STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 41549
25 november
2015

Bestemmingsplan Drielanden-West 1e fase 2015

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 12 november het bestemmingsplan Drielanden-West 1e fase 2015 gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt woningbouw, groen en water mogelijk in de eerste fase van de wijk Drielanden-West. Het plangebied wordt ten noorden globaal begrensd door het verlengde van de Waterplassteeg, ten oosten door de al gerealiseerde wijk Muziekland en ten zuiden door de Groene Zoomweg. Om zo nodig vooruitlopend op vervolgfases groenvoorzieningen en watersystemen te kunnen realiseren is de ten noorden van dit gebied de geplande groen- en waterstructuur opgenomen in het plangebied.

Om de 1e fase woningbouw te kunnen realiseren zonder akoestische maatregelen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld, onder meer in die zin dat de hoogte van het geprojecteerde appartementengebouw nabij de scholencluster wordt beperkt tot 9 meter en dat voor enkele kavels de kapverdieping moet worden voorzien van een dove gevel (aanpassing verbeelding). Verder is in de regels een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee deze beperkingen kunnen worden opgeheven als de geluidsmaatregelen voor de hele wijk Drielanden-West zijn gerealiseerd. Een volledig overzicht van de wijzigingen kunt u vinden op de website onder www.harderwijk.nl/plannendrielanden.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 26 november gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis.

Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;

- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;

- die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: domein Ruimte, dhr. P. Mulder, tel. 411911.

Het plan (NL.IMRO.0243.BP00147-0002) kunt u ook raadplegen via de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl (bronbestanden: http://ruimtelijkeplannen.harderwijk.nl/plans) of op de website van de gemeente Harderwijk onder: www.harderwijk.nl/plannendrielanden.

Welstandsnota:

Het beeldkwaliteitsplan Drielanden-West 1e fase 2015 is eveneens vastgesteld en wordt als onderdeel in de welstandsnota opgenomen.